

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**25 июля 2022 г. N 253**

**ОБ УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории (далее - объекты строительства):

1. Установить, что:

КонсультантПлюс: примечание.

Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства Указ Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 N 202.

1.1. объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с частью первой настоящего подпункта могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г.;

1.2. возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

Пункт 2 вступил в силу после официального опубликования (абзац третий пункта 3 данного документа).

2. Совету Министров Республики Беларусь до 1 сентября 2022 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 3 вступил в силу после официального опубликования.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 - с 1 сентября 2022 г.;

иные положения настоящего Указа - после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

---