

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
13 июня 2022 г. N 202

ОБ УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ВОЗВЕДЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях упрощения порядка возведения и реконструкции многоквартирных жилых домов и нежилых капитальных построек пятого класса сложности:

1. Установить, что возведение и реконструкция многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, могут осуществляться:

КонсультантПлюс: примечание.

Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства см. Указ Президента Республики Беларусь от 25.07.2022 N 253.

1.1. юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в сельских населенных пунктах, поселках городского типа и городах (за исключением г. Минска) на основании паспорта застройщика <*>;

<*> Требования к составу, содержанию и форме паспорта застройщика устанавливаются Министерством архитектуры и строительства.

КонсультантПлюс: примечание.

О порядке учета объемов законченных возведением или реконструированных гражданами объектов строительства см. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2023 N 9.

1.2. гражданами:

в сельских населенных пунктах, расположенных на территории районов, прилегающих к г. Минску и областным центрам, поселках городского типа и городах (за исключением г. Минска) на основании паспорта застройщика;

в иных сельских населенных пунктах на основании документа, удостоверяющего право на земельный участок, и при условии, что расстояние от границ соседнего (смежного) земельного участка до жилого дома составляет не менее трех метров, нежилых капитальных построек - не менее двух метров.

2. При возведении и реконструкции многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа не являются обязательными получение разрешительной документации (разрешения на реконструкцию), разработка проектной документации и согласование ее с местным исполнительным и распорядительным органом, а также последующая приемка в эксплуатацию объектов строительства.

3. Внести изменения в перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 (приложение).

Пункт 4 вступил в силу после официального опубликования (абзац третий пункта 5 данного документа).

4. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 5 вступил в силу после официального опубликования.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 - 3 - через шесть месяцев после официального опубликования данного Указа;

иные положения настоящего Указа - после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
13.06.2022 N 202

**ИЗМЕНЕНИЯ,
ВНОСИМЫЕ В ПЕРЕЧЕНЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ И ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ГРАЖДАН,
УТВЕРЖДЕННЫЙ УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 26 АПРЕЛЯ 2010 Г. N 200**

1. Пункт 9.3 дополнить подпунктом 9.3.1-1 следующего содержания:

"9.3.1-1. паспорта застройщика (при возведении и реконструкции многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке)	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление	25 базовых величин	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно".
--	---	-----------	--------------------	---------------------------------	-------------

2. Пункт 22.2 дополнить подпунктом 22.2.3-1 следующего содержания:

"22.2.3-1. создания многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек, возведенных в упрощенном порядке, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на них	территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность документ, подтверждающий внесение платы	0,5 базовой величины - за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации 0,1 базовой величины - за второй и каждый последующий экземпляр свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации 0,1 базовой величины - за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых согласно настоящему перечню процедур 0,3 базовой величины - дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их	5 рабочих дней со дня подачи заявления, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке - 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке при условии, что заявление о государственной регистрации подано не менее чем за два часа до окончания установленного времени работы организации, - 1 рабочий день, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц <*****>	бессрочно".
--	--	--	---	---	-------------

количества в соответствии с
заявлением о
государственной
регистрации

0,6 базовой величины -
дополнительно за
государственную
регистрацию объектов
государственной
регистрации в срочном
порядке независимо от их
количества в соответствии с
заявлением о
государственной
регистрации
