



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Буда-Кашалёўскі раённы
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Буда-Кошелёвский районный
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2022 № 1265

г. Буда-Кашалёва

г. Буда-Кошелёво

Об утверждении Положения об
отделе землеустройства Буда-
Кошелёвского районного
исполнительного комитета

На основании части второй пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Буда-Кошелёвский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об отделе землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета от 13 апреля 2020 г. № 340 «Об утверждении Положения об отделе землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель

А.Г. Гапоник

Управляющий делами

В.Г. Кириленко



УТВЕРЖДЕНО
Решение Буда-Кошелёвского
районного исполнительного
комитета
27.12.2022 № 1265

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе землеустройства
Буда-Кошелёвского районного
исполнительного комитета

1. Отдел землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета (далее – отдел землеустройства) образован в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп «О структуре и численности государственных органов» и является структурным подразделением Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование отдела землеустройства:
на русском языке – отдел землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – аддзел землеўпарадкавання Буда-Кашалёўскага раённага выканаўчага камітэта.

3. Место нахождения отдела землеустройства: 247355, Гомельская область, город Буда-Кошелёво, улица Ленина, дом 7.

4. Отдел землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь, Положением об отделе землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета.

5. Отдел землеустройства подчиняется райисполком по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений и главному управлению землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – главное управление).

6. Структура и штатная численность работников отдела землеустройства утверждаются председателем райисполкома.

7. Финансирование расходов на содержание отдела землеустройства, обеспечение служебным и специальным автотранспортом и необходимой оргтехникой осуществляется за счет средств районного бюджета.

8. Основной задачей отдела землеустройства является осуществление государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель на территории Буда-Кошелёвского района.

9. Отдел землеустройства выполняет возложенные на него функции в границах Буда-Кошелёвского района.

10. Не допускается возложение функций отдела землеустройства на другие структурные подразделения Буда-Кошелёвского райисполкома, а функций других структурных подразделений Буда-Кошелёвского райисполкома – на отдел землеустройства.

11. На отдел землеустройства, исходя из компетенции Буда-Кошелёвского райисполкома, в области использования и охраны земель возлагаются следующие функции:

11.1. осуществление от имени Буда-Кошелёвского райисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, выполнением условий отвода земельных участков, а также за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством;

11.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

11.3. разработка по поручению Буда-Кошелёвского райисполкома в случаях, установленных законодательством, проектов отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы либо без установления границы;

11.4. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение Буда-Кошелёвского райисполкома с последующим направлением для рассмотрения Буда-Кошелёвским районным Советом депутатов;

11.5. предоставление налоговым органам сведений о земельных участках граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательными актами;

11.6. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение Буда-Кошелёвского райисполкома предложений об их перераспределении;

11.7. внесение на рассмотрение Буда-Кошелёвского райисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-

исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, мониторинга земель, использованием и охраной земель на территории Буда-Кошелёвского района;

11.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

11.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

11.10. подготовка отделом землеустройства и направление в главное управление отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на соответствующей территории;

11.11. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

11.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

11.13. обеспечение хранения землеустроительных дел, материалов об изъятии и предоставлении земельных участков и иной землеустроительной документации (за исключением главного управления, обеспечивающих хранение актов выбора места размещения земельных участков, предоставление которых входит в компетенцию областных исполнительных комитетов);

11.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

11.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

11.16. иные функции, предусмотренные законодательством.

12. Отдел землеустройства осуществляет деятельность на основании положения, утверждаемого Буда-Кошелёвским райисполкомом.

13. Положение об отделе землеустройства утверждается Буда-Кошелёвским райисполкомом по согласованию с главным управлением.

14. Работники отдела землеустройства, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, являются государственными гражданскими служащими.

15. Начальник отдела землеустройства назначается на должность и освобождается от должности председателем Буда-Кошелёвского райисполкома с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу.

16. Согласование продолжения трудовых отношений с начальником отдела землеустройства осуществляется с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу.

17. Начальником отдела землеустройства Буда-Кошелёвского райисполкома назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 3 лет и высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование.

18. В исключительных случаях начальником отдела землеустройства Буда-Кошелёвского райисполкома может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 3 лет и высшее образование по профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия».

19. Лица, назначаемые на государственные должности, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической и картографической деятельности (кроме должности руководителя), должны иметь высшее образование по:

19.1. направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование;

19.2. профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 1 года.

20. Буда-Кошелёвский райисполком не реже одного раза в 5 лет организует за счет средств местных бюджетов повышение квалификации работников отдела землеустройства, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, на базе государственного учреждения образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества».