

Раздел 2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Исходные данные

Предпроектные решения по объекту «Возведение площадки с сооружениями для откорма животных в филиале «Морозовичи-Агро» Буда-Кошелевского района» разработаны с учетом требований градостроительных, противопожарных, санитарных и экологических норм в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь.

Проектные решения необходимо разработать с учетом действующих норм и правил:

ТКП 45-3.01-164-2009 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты»;

ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов»;

ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.2 Планировочные решения

Участок строительства расположен на территории бывшей МТФ вблизи деревни Морозовичи.

Для размещения поголовья животных и откорма предусмотрены следующие здания и сооружения:

- навесы №1, №2 для содержания молодняка КРС поз.1, 2 по генплану;
- выгульные площадки без твердого покрытия поз.1.1-1.4 и поз.2.1-2.4 по генплану.

- площадки для временного хранения навоза поз. 3, 4 по генплану;

- крытый дезбарьер с КПП поз. 5 по генплану;

- артезианские скважины поз.7, 8 по генплану;

- водонапорная башня поз.9 по генплану;

- навес для взвешивания животных поз.12 по генплану;

- другие необходимые сооружения для функционирования объекта.

2.3 Благоустройство

Основные планировочные решения по благоустройству территории обусловлены следующими факторами: соответствием технологической схеме производства, выполнением санитарных и противопожарных правил, развязкой грузовых потоков, требованиями архитектурно-планировочного задания.

В объеме благоустройства территории планируется выполнить:

- подъездную дорогу с асфальтовым покрытием от дороги Морозовичи – Буда-Кошелево до въезда на территорию объекта;

Иньв. № подл.	Подпись и дата
Иньв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпис. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
Молодняк КРС	голов	600
Среднесуточный привес	г	800
Валовой привес молодняка КРС в год	кг	175 200
Стоимость строительства	тыс. руб.	12 200

Показатели по генеральному плану сведены в таблицу 5.2

Таблица 5.2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
Площадь участка в условной границе	м ²	104050
Площадь застройки проектируемая	м ²	7800
Площадь покрытия проектируемая (в том числе отмостка, пандусы)	м ²	7300
Площадь озеленения проектируемая	м ²	7000
Площадь озеленения существующая	м	3200
Площадь канавы	м	1000
Подъездная дорога с обочиной	м	7350
Площадь озеленения проектируемой автомобильной дороги	м	4700

Раздел 6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Размер базовой санитарно-защитной зоны площадки с сооружениями для откорма животных в филиале «Морозовичи – Агро» Буда - Кошелевского района составляет 300 м (в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденные Постановлением Совета Министров от 11.12.2019г. №847).

В юго-восточном, южном и юго-западном направлениях относительно промплощадки предприятия расположена жилая застройка усадебного типа н.п. Морозовичи.

Уменьшение размера санитарно-защитной зоны, по отношению к базовой СЗЗ, предусматривается в юго-восточном, южном и юго-западном направлениях относительно промплощадки предприятия и составит в данных направлениях 127-295 м.

Разработан проект санитарно-защитной зоны рассматриваемой площадки, предусматривается проведение оценки риска здоровью населения, а также прохождение санитарно-гигиенической экспертизы.

На основании выполненных в проекте СЗЗ расчетов установлено, что функционирование площадки с сооружениями для откорма животных в филиале «Морозовичи – Агро» Буда - Кошелевского района возможно в

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подписк. и дата	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

условиях сложившейся застройки без причинения ущерба здоровью населению и окружающей среде.

Инва. № подл.	Подписк. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

Приложения:
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Генеральный план и сооружения транспорта.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

