

Об освобождении от НДС строительства газопровода на территории садоводческих товариществ

Управление по работе с плательщиками по Буда-Кошелевскому району инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Жлобинскому информирует о применении освобождения от НДС при проектировании и строительстве газопроводов, расположенных на земельных участках общего пользования садоводческих товариществ.

В соответствии с подпунктом 1.35 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь работ по строительству, содержанию и ремонту объектов общего пользования садоводческих товариществ, в том числе:

проектно-изыскательские работы, выполняемые по договорам подряда (субподряда);

проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

строительные, иные специальные монтажные и пусконаладочные работы, выполняемые на объектах садоводческих товариществ по договорам подряда (субподряда), в том числе при проведении текущего ремонта.

При этом под объектами общего пользования садоводческих товариществ понимаются расположенные на земельных участках общего пользования садоводческих товариществ дороги, воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, водопроводы, водонапорные башни, площадки для временного хранения отходов, общие ворота и заборы, другие объекты, необходимые для ведения коллективного садоводства.

Таким образом, для применения освобождения от НДС объект строительства должен относиться к объектам общего пользования садоводческих товариществ, а выполняемые работы должны быть поименованы в подпункте 1.35 пункта 1 статьи 118 НК.

Министерством экономики разъяснено, что газопровод (газопроводная система) в части, исключаящей необщие участки, подводящие газ непосредственно и индивидуально к садовым домикам членов садоводческого товарищества после границ раздела, является объектом общего пользования садоводческого товарищества.

Соответственно обороты по реализации работ по строительству газопровода, включая работы по проектированию и проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации, освобождаются от НДС в части стоимости, приходящейся на его часть, расположенную на земельных участках общего пользования садоводческого товарищества (т.е. за исключением подвода к садовым домикам на индивидуальных участках). Обороты по реализации работ по строительству газопровода в части подвода к садовым домикам на индивидуальных участках облагаются НДС по ставке в размере 20%.

Стоимость работ, приходящаяся на часть газопровода, расположенную на земельных участках общего пользования садоводческого товарищества, обороты по реализации которых освобождаются от НДС, определяется исходя из удельного веса протяженности газопровода, расположенной на земельных участках общего пользования садоводческого товарищества, в общей протяженности строящегося газопровода.