

О продаже жилых домов в сельской местности

Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирует о прямой продаже пустующего жилого дома путем прямой продажи за одну базовую величину:

1.Кадастровый номер земельного участка – нет

Площадь земельного участка, отведенного для обслуживания жилого дома – 0,18 га.

Адрес: **Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, Узовский с/с, д. Руденец, ул. Октябрьская, д.2** (кадастровый номер – 321/С-5570). Здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома, общей площадью 35,3 кв.м., фундамент – кирпич; стены – бревно; перекрытие – дерево; кровля – шифер; теплоснабжение – печное; полы – дерево; окна – деревянные; двери – простые щитовые. Составные части – имеются.

2.Кадастровый номер земельного участка – 320584003601000134.

Площадь земельного участка, отведенного для обслуживания жилого дома – 0,1324 га.

Адрес: **Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, Узовский с/с, д. Уза, ул. Кирова С.М., д.10** (кадастровый номер – 321/С-5384). Здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома, общей площадью 53,2 кв.м., фундамент – кирпич; стены – бревно; перекрытие – дерево; кровля – шифер; теплоснабжение – печное; полы – дерево; окна – деревянные; двери – простые щитовые. Составные части – имеются.

Цена пустующих домов – 1 базовая величина. Кроме того, возмещению подлежат затраты по прямой продаже пустующего жилого дома (расходы, связанных с опубликованием информации о прямой продаже) в порядке, установленном законодательством.

Заявления принимаются Буда-Кошелевским райисполкомом в течение 30 календарных дней с **23.09.2024 г.**

Контактный телефон отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома (802336) 75220, 78928.

Адрес: Гомельская область, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, каб.39.

Перечень документов, необходимых предъявить претенденту на покупку: заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу; копия документа, удостоверяющего личность; для представителя гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; для индивидуального предпринимателя – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем или уполномоченным

должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.