Способы отчуждения имущества инвестору

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ (Указ №169 от 10.05.2019 г.) (решение Буда-Кошелевского районного Совета депутатов от 05.09.2019 г. № 95)

Принятие Буда-Кошелевским районным исполнительным комитетом решения о продаже

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может быть понижена, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь

до 50 % после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также в случае отказа*

до 80 % включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа*

Одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи на 80 % признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)**

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Может осуществляться предпринимателям, арендующим имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет. Указ № 677 от 16.11.2006 г., Указ № 169 от 10.05.2019 г., решение Буда-Кошелевского районного Совета депутатов от 05.09.2019 г. № 95

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ИНВЕСТПРОЕКТА В СОБСТВЕННОСТЬ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Указ № 169 от 10.05.2019 г., решение Буда-Кошелевского районного Совета депутатов от 05.09.2019 г. № 95. При наличии инвестиционного проекта передается в собственность с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случаях их неисполнения

ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ПОД СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Указ № 150 от 29.03.2012 г. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на определенный срок под обязательства по созданию рабочих мест. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю*. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590 и решение Буда-Кошелевского районного Совета депутатов от 05.09.2019 г. № 95. По истечении 3-х лет инвестором имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости**** Указ 169 от 10.05.2019 г.**

*** отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %;**
****если объект расположен в сельской местности, то возможна его продажа сразу за одну базовую величину;**
***** договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест;**
******может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексации платежей**